

# EDITAL DE LEILÃO ON-LINE

**DATA 1º LEILÃO 10/11/23 ÀS 14H00 - DATA 2º LEILÃO 17/11/23 ÀS 14H00**

**Vicente de Paulo Albuquerque Costa Filho**, Leiloeiro Oficial inscrito na JUCEMA sob nº 12/96 e JUCESP sob nº 1086, faz saber, através do presente Edital, que devidamente autorizado por Asset Bank – II Fundo de Investimento em Direitos Creditórios, inscrito no CNPJ/ME sob nº 33.490.076/0001-00, representado por sua administradora AZUMI Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda, inscrita no CNPJ/ME sob nº 40.434.681/0001-10, promoverá a venda em Leilão (1º ou 2º) do imóvel abaixo descrito, nas datas, hora e local infracitados, na forma da Lei 9.514/97. Local da realização do leilão: **somente on-line via [www.leilaovip.com.br](http://www.leilaovip.com.br). Localização do imóvel: Andradina-SP.** Uma área de terras rurais medindo 5 alqueires e 726m<sup>2</sup> ou sejam 12,17-26ha, encravada na Fazenda Guanabara – Barra do Tietê, no Bairro São Pedro, denominada Estância Só Alegria. Matrícula nº 1.173 do RI de Andradina-SP. INCRA nº 607.010.006.335/2. Obs.: Consta no local edificação pendente de averbação no RI. Regularização e encargos perante os órgãos competentes, correrão por conta do comprador. Ocupada. (AF). **1º Leilão:** 10/11/2023, às 14:00h **LANCE MÍNIMO:** R\$ 1.166.008,17. **2º Leilão:** 17/11/2023, às 14:00h **LANCE MÍNIMO:** R\$ 813.130,49 (caso não seja arrematado no 1º leilão). **Condição de pagamento:** à vista, mais comissão de 5% ao Leiloeiro. Da participação on-line: O interessado deverá efetuar o cadastramento prévio perante o Leiloeiro, com até 1 hora de antecedência ao evento. O Fiduciante será comunicado das datas, horários e local de realização dos leilões, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º-B do artigo 27 da lei 9.514/97, incluído pela lei 13.465 de 11/07/2017. Os interessados devem consultar as condições de pagamento e venda dos imóveis disponível no site: [www.leilaovip.com.br](http://www.leilaovip.com.br). Para mais informações - tel.: 0800 717 8888 ou 11-3093-5252. Vicente de Paulo Albuquerque Costa Filho - Leiloeiro Oficial JUCEMA nº 12/96 e JUCESP nº 1086